**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | 1.1.1 | | Организационно-правовая форма — **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **«Торговый Дом «Кировснабком»** | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - **«ТД «Кировснабком»** | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | 1.2.1 | | Индекс - **610000** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | Субъект Российской Федерации — **Кировская область** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) -  **Город** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | Наименование населенного пункта **Киров** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) **улица** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Герцена** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) **дом 9 корпус а** | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | Тип помещений [<2>](#Par654) **офис** | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | 1.3.1 | | Рабочие дни недели — **понедельник, вторник, среда, четверг пятница** | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | Рабочее время **с 9-00 до 18-00** | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par655) | | | 1.4.1 | | Номер телефона **(833 2) 71-19-89** | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | Адрес электронной почты — **kran@02.kirov.ru** | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – **www.sip43.ru** | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par656) | | | 1.5.1 | | Фамилия - **Попов** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | Имя — **Юрий** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | Отчество (при наличии) - **Алексеевич** | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | Наименование должности - **Управляющий** | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par657) | | | 1.6.1  Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | 2.1.1 | | Индивидуальный номер налогоплательщика **4345229783** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | Основной государственный регистрационный номер **1084345011288** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | Год регистрации **16 апреля 2008 г.** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par658) | | | 3.1.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par659) | | | 3.2.1 | | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | Дата регистрации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | Регистрационный номер | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par660) | | | 3.3.1 | | Фамилия **Шихов** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | Имя **Михаил** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии) **Викторович** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | Гражданство **РФ** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | Страна места жительства **Россия** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления **100%** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par661) | | | 4.1.1 | | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par662) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par663) | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par664) | | | 5.1.1 | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par665) | | | 5.2.1 | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par666) | | | 6.1.1 | | Последняя отчетная дата **31.12.2016 г.** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **15355 млн.руб.** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **109792 млн.руб.** | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **18383 млн.руб.** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par667) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=B3455150F16AC9666EECD7E6AFF3A67C5A75694A6591DEDA2C9B9DC2EA14D03E9964F96501L82DJ) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | 7.1.1 | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#Par668) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#Par669) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#Par670) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
|  | | | 7.1.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
|  | | | 7.1.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par173) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par176) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#Par672) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#Par673) | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=B3455150F16AC9666EECD7E6AFF3A67C5A75694A6591DEDA2C9B9DC2EA14D03E9964F9650AL82FJ) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#Par674) | | | 7.2.1 | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#Par669) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#Par670) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
|  | | | 7.2.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par200) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#Par672) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par202) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#Par673) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#Par671) | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#Par674) | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#Par675) | | | 8.1.1 | |  | | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](#Par676) | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | 9.1.1 | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 (один) объект** | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#Par677) | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#Par678) | | | 9.2.1 | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#Par679) **многоквартирный дом** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | Субъект Российской Федерации **Кировская область** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) **город** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | Наименование населенного пункта **Киров** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | Район в населенном пункте **Первомайский** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | Вид обозначения улицы [<2>](#Par654) **улица** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | Наименование улицы **Урицкого** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | Дом **10** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | Литера | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | Корпус | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | Строение | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | Владение | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | Блок-секция | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | Уточнение адреса | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | Назначение объекта [<28>](#Par680) **жилое** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#Par681) **5** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | Максимальное количество этажей в объекте **5** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | Общая площадь объекта [<30>](#Par682) **6688,3** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#Par683) **кирпич силикатный, минераловатные плиты, кирпич керамический** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | Материал перекрытий [<32>](#Par684)  **сборные железобетонные плиты марки ПБ** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | Класс энергоэффективности [<33>](#Par685) **А - высший** | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | Сейсмостойкость [<34>](#Par686) **6 баллов по шкале MSK - 64** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#Par687) | | | 10.1.1 | | Вид договора [<36>](#Par688) | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | Номер договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | Дата заключения договора | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#Par689) | | | 10.2.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **Вятизыскания** | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **4345111559** | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#Par690) | | | 10.3.1 | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **Проектное бюро Гражданпроект-М** | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **4345357104** | | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#Par691) | | | 10.4.1 | | Вид заключения экспертизы [<40>](#Par692) **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **14 августа 2014 года** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **77-1-4-0094-14** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **МИНЭКС** | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7719849195** | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#Par693) | | | 10.5.1 | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#Par694) | | | 10.6.1 | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | 11.1.1 | | Номер разрешения на строительство **RU 43306000-239** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | Дата выдачи разрешения на строительство **05.09.2014 г.** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | Срок действия разрешения на строительство **05.09.2016 г.** | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#Par695) | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Киров»** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#Par696) | | | 12.1.1 | | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#Par697) **право собственности** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | Вид договора [<46>](#Par698) **договор купли-продажи земельного участка** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **б/н** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **18 августа 2014 г.** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#Par699) | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#Par700) | | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#Par701) | | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области** | | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | | Дата государственной регистрации права собственности **29.08.2014 г.** | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#Par702) | | | 12.2.1 | | Собственник земельного участка [<51>](#Par703) **Застройщик** | | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок [<52>](#Par704) | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#Par705) | | | 12.3.1 | | Кадастровый номер земельного участка **43:40:000327:494** | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **2694 м²** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | 13.1.1 | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Наличие планируемых проездов. тротуаров** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **нет** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | Описание планируемых мероприятий по озеленению **Посадка деревьев и газонной травы** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Устройство пандусов** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Технические условия от 06.05.2014г., срок действия 3 года. МУП «Кировсвет»** | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | Описание иных планируемых элементов благоустройства **нет** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#Par706) | | | 14.1.1 | | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par707)  **1. Теплоснабжение**  **2. Водоснабжение, водоотведение**  **3. Электроснабжение**  **4. Ливневое водоотведение** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. **ОАО** 2. **ОАО** 3. **МУП** 4. **МКУ** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы   1. **Кировская теплоснабжающая компания** 2. **Кировские коммунальные системы** 3. **Горэлектросеть** 4. **Дирекция дорожного хозяйства г. Кирова** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. **4345230958** 2. **4345230965** 3. **4346001502** 4. **4345288563** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. **05.06.2014** 2. **07.05.2014** 3. **08.05.2014** 4. **05.05.2014** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. **41/2014** 2. **112** 3. **470/14** 4. **3379** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. **3 года** 2. **3года** 3. **2 года** 4. **2 года** | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. **2 181670,09 руб.** 2. **3037969,47 руб.** 3. **327254,03 руб.** 4. **оплаты нет** | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#Par708) | | | 14.2.1 | | Вид сети связи [<57>](#Par709)  **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»** | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **ПАО** | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  **Мобильные телесистемы** | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  **7740000076** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#Par710) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | 15.1.1 | | Количество жилых помещений **47** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | | Количество нежилых помещений **28** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | в том числе машино-мест **18** | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#Par711) | Назначение | Этаж расположения | | Номер подъезда | | | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | | | Наименование помещения | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | жилое | 1 | 1 | 65,2 | 1 | 1 | 40,1 | Кухонная зона  коридор  с/узел | 13,4  7,2  4,5 | | 2 | жилое | 1 | 1 | 82,4 | 2 | 1  2 | 15,5  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  7,2  3,8  2,5 | | 3 | жилое | 1 | 1 | 82,4 | 2 | 1  2 | 15,4  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  6,4  4,7  2,5 | | 4 | жилое | 1 | 1 | 86,8 | 1 | 1 | 64,3 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 10,1  4,2  5,6  2,6 | | 5 | жилое | 2 | 1 | 82,3 | 2 | 1  2 | 15,5  46,7 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,5  6,4  4,7  2,5 | | 6 | жилое | 2 | 1 | 89,1 | 1 | 1 | 66,8 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 9,9  4,2  5,6  2,6 | | 7 | жилое | 2 | 1 | 83,2 | 2 | 1  2 | 16,8  40 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,8  10,5  3,8  2,3 | | 8 | жилое | 2 | 1 | 82,6 | 2 | 1  2 | 15,6  46,9 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  7,2  3,8  2,5 | | 9 | жилое | 3 | 1 | 80,7 | 3 | 1  2  3 | 15,4  14,3  17,9 | Кухонная зона  коридор  коридор  с/узел  с/узел  гардероб  гардероб | 6,5  6,4  6,7  4,6  2,5  3,2  3,2 | | 10 | жилое | 3 | 1 | 89,3 | 1 | 1 | 67 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,9  4,2  5,6  2,6 | | 11 | жилое | 3 | 1 | 83,5 | 2 | 1  2 | 16,9  40,2 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,8  10,5  3,8  2,3 | | 12 | жилое | 3 | 1 | 81,9 | 4 | 1  2  3  4 | 15,6  22,9  14,2  9,0 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  7,3  3,8  2,5 | | 13 | жилое | 4 | 1 | 82,3 | 2 | 1  2 | 15,4  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  6,4  4,6  2,5 | | 14 | жилое | 4 | 1 | 89,4 | 1 | 1 | 67 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 10  4,2  5,6  2,6 | | 15 | жилое | 4 | 1 | 83,5 | 2 | 1  2 | 16,8  40,1 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,8  10,7  3,8  2,3 | | 16 | жилое | 4 | 1 | 95,1 | 2 | 1  2 | 22  15,1 | Кухонная зона  коридор  гардероб  гардероб  с/узел  с/узел | 36,5  5,4  2,8  3,7  5,7  4,9 | | 17 | жилое | 1 | 2 | 121,6 | 3 | 1  2  3 | 34,8  36,9  22,9 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 10,6  8,4  5,6  2,4 | | 18 | жилое | 1 | 2 | 42,6 | 1 | 1 | 25,7 | Кухонная зона  с/узел | 13,1  3,8 | | 19 | жилое | 1 | 2 | 61,9 | 1 | 1 | 42,3 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,8  4,9  6,2  1,7 | | 20 | жилое | 1 | 2 | 102,1 | 2 | 1  2 | 38,1  37 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 10,6  8,4  5,6  2,4 | | 21 | жилое | 2 | 2 | 120,9 | 4 | 1  2  3  4 | 42,1  20,7  15,7  15,4 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 8  8,3  8  2,7 | | 22 | жилое | 2 | 2 | 42,5 | 1 | 1 | 25,4 | Кухонная зона  с/узел | 13,2  3,9 | | 23 | жилое | 2 | 2 | 61,9 | 1 | 1 | 42,3 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,8  4,9  6,2  1,7 | | 24 | жилое | 2 | 2 | 102 | 2 | 1  2 | 41,9  36,9 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,9  8,4  5,6  2,3 | | 25 | жилое | 3 | 2 | 129,5 | 4 | 1  2  3  4 | 36  21,4  20,5  15,5 | Кухонная зона  коридор  гардероб  с/узел  с/узел | 9  9,9  6,6  8,4  2,2 | | 26 | жилое | 3 | 2 | 47,2 | 1 | 1 | 16,2 | Кухонная зона  коридор  с/узел | 20,8  5,6  4,6 | | 27 | жилое | 3 | 2 | 62 | 1 | 1 | 42,4 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,8  4,9  6,2  1,7 | | 28 | жилое | 3 | 2 | 101,6 | 3 | 1  2  3 | 42  18,5  17,9 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,9  8,4  5,6  2,3 | | 29 | жилое | 4 | 2 | 121,5 | 3 | 1  2  3 | 38,6  36,9  22,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,9  8,4  5,5  2,4 | | 30 | жилое | 4 | 2 | 42,7 | 1 | 1 | 25,2 | Кухонная зона  с/узел | 13,2  4,3 | | 31 | жилое | 4 | 2 | 62,1 | 1 | 1 | 42,4 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,9  4,9  6,1  1,8 | | 32 | жилое | 4 | 2 | 102,3 | 2 | 1  2 | 41,9  37 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 7  8,4  5,6  2,4 | | 33 | жилое | 1 | 3 | 86,5 | 1 | 1 | 64,2 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 9,9  4,2  5,6  2,6 | | 34 | жилое | 1 | 3 | 82,4 | 2 | 1  2 | 15,3  46,7 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  6,4  4,7  2,5 | | 35 | жилое | 1 | 3 | 101,1 | 3 | 1  2  3 | 15,5  20,9  40 | Кухонная зона  коридор  гардероб  с/узел  с/узел | 6,6  6,7  4,4  4,6  2,5 | | 36 | жилое | 2 | 3 | 82,5 | 2 | 1  2 | 15,4  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  7,3  3,8  2,6 | | 37 | жилое | 2 | 3 | 82,9 | 2 | 1  2 | 16,8  40 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,5  10,5  3,8  2,3 | | 38 | жилое | 2 | 3 | 88,8 | 1 | 1 | 66,6 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 9,9  4,1  5,6  2,6 | | 39 | жилое | 2 | 3 | 82,3 | 2 | 1  2 | 15,5  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,5  6,4  4,6  2,5 | | 40 | жилое | 3 | 3 | 82,3 | 2 | 1  2 | 15,4  46,7 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  7,3  3,8  2,5 | | 41 | жилое | 3 | 3 | 83,1 | 2 | 1  2 | 16,8  40 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,8  10,4  3,8  2,3 | | 42 | жилое | 3 | 3 | 88,8 | 1 | 1 | 66,6 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 9,9  4,1  5,6  2,6 | | 43 | жилое | 3 | 3 | 82,2 | 2 | 1  2 | 15,4  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,5  6,4  4,6  2,5 | | 44 | жилое | 4 | 3 | 82,4 | 2 | 1  2 | 15,4  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,6  7,3  3,8  2,5 | | 45 | жилое | 4 | 3 | 82,8 | 2 | 1  2 | 16,7  39,9 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 9,8  10,3  3,8  2,3 | | 46 | жилое | 4 | 3 | 88,7 | 1 | 1 | 66,5 | Кухонная зона  гардероб  с/узел  с/узел | 9,8  4,2  5,6  2,6 | | 47 | жилое | 4 | 3 | 82,3 | 2 | 1  2 | 15,3  46,8 | Кухонная зона  коридор  с/узел  с/узел | 6,5  6,4  4,7  2,6 |   15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Условный номер [<59>](#Par711) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | | | Наименование помещения | Площадь, м2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1 (1001) | нежилое | подвал |  | 10,6 |  |  | | 2 (1002) | нежилое | подвал |  | 14,3 |  |  | | 3 (1003) | нежилое | подвал |  | 10,3 |  |  | | 4 (1004) | нежилое | подвал |  | 15,5 |  |  | | 5 (1005) | нежилое | подвал |  | 10,7 |  |  | | 6 (1006) | нежилое | подвал |  | 16,7 |  |  | | 7 (1007) | нежилое | подвал |  | 15,5 |  |  | | 8 (1008) | нежилое | подвал |  | 8,9 |  |  | | 9 (1009) | нежилое | подвал |  | 8,8 |  |  | | 10 (1010) | нежилое | подвал |  | 16,2 |  |  | | 11 (1011) | нежилое | подвал |  | 15,7 |  |  | | 12 (1012) | нежилое | подвал |  | 7,2 |  |  | | 13 (1013) | нежилое | подвал |  | 9,6 |  |  | | 14 (1014) | нежилое | подвал |  | 11,4 |  |  | | 15 (1015) | нежилое | подвал |  | 11,5 |  |  | | 16 (1016) | нежилое | подвал |  | 9,4 |  |  | | 17 (1017) | нежилое | подвал |  | 10,8 |  |  | | 18 (1018) | нежилое | подвал |  | 11,8 |  |  | | 19 (1019) | нежилое | подвал |  | 72,9 |  |  | | 20 (1020) | нежилое | подвал |  | 65 |  |  | | 21 (1021) | нежилое | подвал |  | 13,9 |  |  | | 22 (1022) | нежилое | Цокольный этаж |  | 73,4 | Кабинет  кабинет  санузел  коридор  помещение уборочного инвентаря | 25,4  24,8  2,0  7,6  13,6 | | 23 (1023) | нежилое | Цокольный этаж |  | 175,5 | Кабинет  комната отдыха  комната для переговоров  коридор  подсобное помещение  санузел  помещение уборочного инвентаря | 39,8  15,9  88,3  16,5  5,8  2,4  6,8 | | 24 (1024) | нежилое | подвал |  | 586,7 | Подземная автостоянка  рампа | 498,7  88 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#Par712) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 25 (1025) | Колясочная | подвал | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 16,1 | | 26 (1026) | Велосипедная | подвал | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 26,6 | | 27 (1029) | Помещение уборочного инвентаря | подвал | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 7,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 28 (1027) | подвал | электрощитовая |  | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | | 29 (1028) | подвал | Индивидуальный тепловой пункт |  | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | | 1 | 2 | 3 | 4 | |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#Par713) | | | 17.1.1 | | Этап реализации проекта строительства **100%** | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-Ru43306000-048ж-2016 от 28 сентября 2016 г.** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | 18.1.1 | | Планируемая стоимость строительства (руб.) **145 млн.руб.** | | | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#Par714) | | | 19.1.1 | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#Par715)  **Страхование** | | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#Par716) | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#Par717) | | | 19.2.1 | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | 20.1.1 | | Вид соглашения или сделки [<66>](#Par718) | | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#Par719) | | | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#Par720) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | 21.1.1 | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#Par721)  **нет** | | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц **1000000 руб.** | | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par722) | | | 21.2.1 | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par722) | | | 21.3.1 | | Индекс | | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) | | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) | | | | | | | | | | | |
|  | | | 21.3.7 | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) | | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | | Тип помещений [<2>](#Par654) | | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par722) | | | 21.4.1 | | Номер телефона | | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | | Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#Par723) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#Par724) | | | 22.1.1 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#Par725) | | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#Par726) | | | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#Par727) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#Par728) | | | 23.1.1 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=B3455150F16AC9666EECD7E6AFF3A67C5A75694A6591DEDA2C9B9DC2EA14D03E9964F96604L822J) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=B3455150F16AC9666EECD7E6AFF3A67C5A75694A6591DEDA2C9B9DC2EA14D03E9964F96604L823J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальною собственность [<77>](#Par731)  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 2140ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#Par731) | | | 24.1.1 | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#Par721) | | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#Par731) | | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | |  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | Планируемые затраты застройщика | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | |  | | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25.1 Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | 28.04.15 | 23-14НВК | | Замена материала труб канализации |
| 2 | 15.05.15 | 23-14ЭМ | | Замена материала для проводной системы питания |
| 3 | 26.05.15 | 23-14АС | | Изменение уровня пола подвала |
| 4 | 11.06.15 | 23-14НВК | | Замена диаметра труб |
| 5 | 23.06.15 | 23-14ЭМ | | Уменьшение количества опусков к очагу заземления |
| 6 | 22.06.15 | 23-14ВК | | Замена шаровых кранов |
| 7 | 02.07.15 | 23-14АС,АР | | Замена технического подполья на хозяйственные кладовые для жильцов дома |
| 8 | 16.09.15 | 23-14АС | | Замена стенового утеплителя |
| 9 | 16.09.15 | 23-14НВК | | Замена изоляции для ливневой канализации |
| 10 | 29.09.15 | 23-14ТМ | | Замена тепловычеслителей |

Управляющий ООО «ТД «Кировснабком» Ю.А.Попов

«30» марта 2017 г.