**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма — **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы - **«Торговый Дом «Кировснабком»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - **«ТД «Кировснабком»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - **610000** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации — **Кировская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) -  **Город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Киров** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) **улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Герцена** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) **дом 9 корпус а** |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par654) **офис** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели — **понедельник, вторник, среда, четверг пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время **с 9-00 до 18-00** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par655) | 1.4.1 | Номер телефона **(833 2) 71-19-89** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты — **kran@02.kirov.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – **www.sip43.ru**  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par656) | 1.5.1 | Фамилия - **Попов** |
| 1.5.2 | Имя — **Юрий** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - **Алексеевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности - **Управляющий** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par657) | 1.6.1Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика **4345229783** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер **1084345011288** |
| 2.1.3 | Год регистрации **16 апреля 2008 г.** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par658) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par659) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par660) | 3.3.1 | Фамилия **Шихов** |
| 3.3.2 | Имя **Михаил** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) **Викторович** |
| 3.3.4 | Гражданство **РФ** |
| 3.3.5 | Страна места жительства **Россия** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления **100%** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par661) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par662) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par663) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par664) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par665) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par666) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **31.12.2016 г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**15355 млн.руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**109792 млн.руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**18383 млн.руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par667) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#Par668) |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#Par669) |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#Par670) |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#Par671) |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par671) |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#Par671) |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par173) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#Par671) |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par176) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#Par672) |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#Par671) |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#Par673) |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#Par674) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#Par669) |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#Par670) |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#Par671) |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#Par671) |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par671) |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par671) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#Par671) |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par200) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#Par672) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par202) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#Par673) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#Par671) |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#Par674) |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#Par675) | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<24>](#Par676) |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1 (один) объект** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#Par677) |
|  9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#Par678) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#Par679) **многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Кировская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Киров** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте **Первомайский** |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par654) **улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы **Урицкого** |
| 9.2.10 | Дом **10** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#Par680) **жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#Par681) **5** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **5** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#Par682) **6688,3** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#Par683) **кирпич силикатный, минераловатные плиты, кирпич керамический**  |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#Par684)  **сборные железобетонные плиты марки ПБ** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#Par685) **А - высший** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#Par686) **6 баллов по шкале MSK - 64** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#Par687) | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#Par688) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#Par689) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **Вятизыскания** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **4345111559** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#Par690) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **Проектное бюро Гражданпроект-М**  |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **4345357104** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#Par691) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#Par692) **положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **14 августа 2014 года** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **77-1-4-0094-14** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **МИНЭКС** |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7719849195** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#Par693) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#Par694) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **RU 43306000-239** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **05.09.2014 г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **05.09.2016 г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#Par695) |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Киров»** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#Par696) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#Par697) **право собственности** |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#Par698) **договор купли-продажи земельного участка**  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **б/н** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **18 августа 2014 г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#Par699) |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#Par700) |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#Par701) |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области**  |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности **29.08.2014 г.** |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#Par702) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#Par703) **Застройщик** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#Par704) |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#Par705) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **43:40:000327:494** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **2694 м²** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Наличие планируемых проездов. тротуаров** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **нет** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению **Посадка деревьев и газонной травы** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Устройство пандусов** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Технические условия от 06.05.2014г., срок действия 3 года. МУП «Кировсвет»** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства **нет** |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#Par706) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par707) **1. Теплоснабжение** **2. Водоснабжение, водоотведение** **3. Электроснабжение** **4. Ливневое водоотведение**  |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. **ОАО**
2. **ОАО**
3. **МУП**
4. **МКУ**
 |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы1. **Кировская теплоснабжающая компания**
2. **Кировские коммунальные системы**
3. **Горэлектросеть**
4. **Дирекция дорожного хозяйства г. Кирова**
 |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. **4345230958**
2. **4345230965**
3. **4346001502**
4. **4345288563**
 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. **05.06.2014**
2. **07.05.2014**
3. **08.05.2014**
4. **05.05.2014**
 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. **41/2014**
2. **112**
3. **470/14**
4. **3379**
 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. **3 года**
2. **3года**
3. **2 года**
4. **2 года**
 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. **2 181670,09 руб.**
2. **3037969,47 руб.**
3. **327254,03 руб.**
4. **оплаты нет**
 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#Par708) | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#Par709)**Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**ПАО** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы**Мобильные телесистемы** |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи**7740000076** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#Par710) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **47** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений **28** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест **18** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#Par711) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 65,2 | 1 | 1 | 40,1 | Кухонная зонакоридорс/узел | 13,47,24,5 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 82,4 | 2 | 12 | 15,546,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,67,23,82,5 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 82,4 | 2 | 12 | 15,446,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,66,44,72,5 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 86,8 | 1 | 1 | 64,3 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 10,14,25,62,6 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 82,3 | 2 | 12 | 15,546,7 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,56,44,72,5 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 89,1 | 1 | 1 | 66,8 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 9,94,25,62,6 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 83,2 | 2 | 12 | 16,840 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,810,53,82,3 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 82,6 | 2 | 12 | 15,646,9 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,67,23,82,5 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 80,7 | 3 | 123 | 15,414,317,9 | Кухонная зонакоридоркоридорс/узелс/узелгардеробгардероб | 6,56,46,74,62,53,23,2 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 89,3 | 1 | 1 | 67 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,94,25,62,6 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 83,5 | 2 | 12 | 16,940,2 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,810,53,82,3 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 81,9 | 4 | 1234 | 15,622,914,29,0 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,67,33,82,5 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 82,3 | 2 | 12 | 15,446,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,66,44,62,5 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 89,4 | 1 | 1 | 67 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 104,25,62,6 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 83,5 | 2 | 12 | 16,840,1 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,810,73,82,3 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 95,1 | 2 | 12 | 2215,1 | Кухонная зонакоридоргардеробгардеробс/узелс/узел | 36,55,42,83,75,74,9 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 121,6 | 3 | 123 | 34,836,922,9 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 10,68,45,62,4 |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 42,6 | 1 | 1 | 25,7 | Кухонная зонас/узел | 13,13,8 |
| 19 | жилое | 1 | 2 | 61,9 | 1 | 1 | 42,3 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,84,96,21,7 |
| 20 | жилое | 1 | 2 | 102,1 | 2 | 12 | 38,137 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 10,68,45,62,4 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 120,9 | 4 | 1234 | 42,120,715,715,4 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 88,382,7 |
| 22 | жилое | 2 | 2 | 42,5 | 1 | 1 | 25,4 | Кухонная зонас/узел | 13,23,9 |
| 23 | жилое | 2 | 2 | 61,9 | 1 | 1 | 42,3 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,84,96,21,7 |
| 24 | жилое | 2 | 2 | 102 | 2 | 12 | 41,936,9 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,98,45,62,3 |
| 25 | жилое | 3 | 2 | 129,5 | 4 | 1234 | 3621,420,515,5 | Кухонная зонакоридоргардеробс/узелс/узел | 99,96,68,42,2 |
| 26 | жилое | 3 | 2 | 47,2 | 1 | 1 | 16,2 | Кухонная зонакоридорс/узел | 20,85,64,6 |
| 27 | жилое | 3 | 2 | 62 | 1 | 1 | 42,4 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,84,96,21,7 |
| 28 | жилое | 3 | 2 | 101,6 | 3 | 123 | 4218,517,9 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,98,45,62,3 |
| 29 | жилое | 4 | 2 | 121,5 | 3 | 123 | 38,636,922,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,98,45,52,4 |
| 30 | жилое | 4 | 2 | 42,7 | 1 | 1 | 25,2 | Кухонная зонас/узел | 13,24,3 |
| 31 | жилое | 4 | 2 | 62,1 | 1 | 1 | 42,4 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,94,96,11,8 |
| 32 | жилое | 4 | 2 | 102,3 | 2 | 12 | 41,937 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 78,45,62,4 |
| 33 | жилое | 1 | 3 | 86,5 | 1 | 1 | 64,2 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 9,94,25,62,6 |
| 34 | жилое | 1 | 3 | 82,4 | 2 | 12 | 15,346,7 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,66,44,72,5 |
| 35 | жилое | 1 | 3 | 101,1 | 3 | 123 | 15,520,940 | Кухонная зонакоридоргардеробс/узелс/узел | 6,66,74,44,62,5 |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 82,5 | 2 | 12 | 15,446,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,67,33,82,6 |
| 37 | жилое | 2 | 3 | 82,9 | 2 | 12 | 16,840 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,510,53,82,3 |
| 38 | жилое | 2 | 3 | 88,8 | 1 | 1 | 66,6 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 9,94,15,62,6 |
| 39 | жилое | 2 | 3 | 82,3 | 2 | 12 | 15,546,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,56,44,62,5 |
| 40 | жилое | 3 | 3 | 82,3 | 2 | 12 | 15,446,7 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,67,33,82,5 |
| 41 | жилое | 3 | 3 | 83,1 | 2 | 12 | 16,840 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,810,43,82,3 |
| 42 | жилое | 3 | 3 | 88,8 | 1 | 1 | 66,6 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 9,94,15,62,6 |
| 43 | жилое | 3 | 3 | 82,2 | 2 | 12 | 15,446,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,56,44,62,5 |
| 44 | жилое | 4 | 3 | 82,4 | 2 | 12 | 15,446,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,67,33,82,5 |
| 45 | жилое | 4 | 3 | 82,8 | 2 | 12 | 16,739,9 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 9,810,33,82,3 |
| 46 | жилое | 4 | 3 | 88,7 | 1 | 1 | 66,5 | Кухонная зонагардеробс/узелс/узел | 9,84,25,62,6 |
| 47 | жилое | 4 | 3 | 82,3 | 2 | 12 | 15,346,8 | Кухонная зонакоридорс/узелс/узел | 6,56,44,72,6 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер [<59>](#Par711) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 (1001) | нежилое | подвал |  | 10,6 |  |  |
| 2 (1002) | нежилое | подвал |  | 14,3 |  |  |
| 3 (1003) | нежилое | подвал |  | 10,3 |  |  |
| 4 (1004) | нежилое | подвал |  | 15,5 |  |  |
| 5 (1005) | нежилое | подвал |  | 10,7 |  |  |
| 6 (1006) | нежилое | подвал |  | 16,7 |  |  |
| 7 (1007) | нежилое | подвал |  | 15,5 |  |  |
| 8 (1008) | нежилое | подвал |  | 8,9 |  |  |
| 9 (1009) | нежилое | подвал |  | 8,8 |  |  |
| 10 (1010) | нежилое | подвал |  | 16,2 |  |  |
| 11 (1011) | нежилое | подвал |  | 15,7 |  |  |
| 12 (1012) | нежилое | подвал |  | 7,2 |  |  |
| 13 (1013) | нежилое | подвал |  | 9,6 |  |  |
| 14 (1014) | нежилое | подвал |  | 11,4 |  |  |
| 15 (1015) | нежилое | подвал |  | 11,5 |  |  |
| 16 (1016) | нежилое | подвал |  | 9,4 |  |  |
| 17 (1017) | нежилое | подвал |  | 10,8 |  |  |
| 18 (1018) | нежилое | подвал |  | 11,8 |  |  |
| 19 (1019) | нежилое | подвал |  | 72,9 |  |  |
| 20 (1020) | нежилое | подвал |  | 65 |  |  |
| 21 (1021)  | нежилое | подвал |  | 13,9 |  |  |
| 22 (1022) | нежилое | Цокольный этаж |  | 73,4 | Кабинеткабинетсанузелкоридорпомещение уборочного инвентаря | 25,424,82,07,613,6 |
| 23 (1023) | нежилое | Цокольный этаж |  | 175,5 | Кабинеткомната отдыхакомната для переговоровкоридорподсобное помещениесанузелпомещение уборочного инвентаря | 39,815,988,316,55,82,46,8 |
| 24 (1024) | нежилое | подвал |  | 586,7 | Подземная автостоянкарампа | 498,788 |

 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#Par712) |
| * 1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 (1025) | Колясочная | подвал | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 16,1 |
| 26 (1026) | Велосипедная | подвал | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 26,6 |
| 27 (1029) | Помещение уборочного инвентаря | подвал | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме | 7,1 |

 |
| * 1. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 (1027) | подвал | электрощитовая |  | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме |
| 29 (1028) | подвал | Индивидуальный тепловой пункт |  | Нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме |

 |
| * 1. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#Par713) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства **100%** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 43-Ru43306000-048ж-2016 от 28 сентября 2016 г.** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) **145 млн.руб.** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#Par714) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#Par715)**Страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#Par716) |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#Par717) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#Par718) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#Par719) |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#Par720) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#Par721)**нет** |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц **1000000 руб.** |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par722) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par722) | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par653) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par654) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par654) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par654) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par722) | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#Par723) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#Par724) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#Par725) |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#Par726) |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#Par727) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#Par728) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальною собственность [<77>](#Par731)О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 2140ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#Par731) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#Par721) |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#Par731) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 |  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |  |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 28.04.15 | 23-14НВК | Замена материала труб канализации  |
| 2 | 15.05.15 | 23-14ЭМ | Замена материала для проводной системы питания |
| 3 | 26.05.15 | 23-14АС | Изменение уровня пола подвала |
| 4 | 11.06.15 | 23-14НВК | Замена диаметра труб |
| 5 | 23.06.15 | 23-14ЭМ | Уменьшение количества опусков к очагу заземления |
| 6 | 22.06.15 | 23-14ВК | Замена шаровых кранов |
| 7 | 02.07.15 | 23-14АС,АР | Замена технического подполья на хозяйственные кладовые для жильцов дома |
| 8 | 16.09.15 | 23-14АС | Замена стенового утеплителя |
| 9 | 16.09.15 | 23-14НВК | Замена изоляции для ливневой канализации  |
| 10 | 29.09.15 | 23-14ТМ | Замена тепловычеслителей |

Управляющий ООО «ТД «Кировснабком» Ю.А.Попов

 «30» марта 2017 г.